

06 -02- 2017

poštom — neposredno
primj. ☒
pristojba ☒

67

144

-40

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-710/15**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MUSTANG d.o.o. u stečaju, OIB: 48712839870, Ogrizovićeve 36/a, 10 000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.12.2016.g.

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik građevinskog zemljišta u Zagrebu, na lokaciji Pisančev put, Lanište, a nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 10040, k.č.br. 1569/1 – u naravi livada pod pisancom površine 989 m².

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Centar banke d.d. u stečaju, Heinzelova 47, Zagreb.

Financijska agencija, RCZ, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Klasa: O/110-10/16-01/525, Ur. br. 04-09-16-10, dana 02.02.2017.g objavila je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 02.02.2017.g. u 12:00:00 sati, a završava 26.04.2017. u 23:59:59.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.04.2017. s početkom u 00:00:00 sati do 26.04.2017. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.870.000,00 kn

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 935.000,00 kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje: 935.000,00 kn

Iznos jamčevine: 187.000,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn.

Iznos, rok i način uplate jamčevine: u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 187.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine – od objave poziva 02.02.2017.g., a najkasnije do 03.04.2017.g.

445

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Do sada nije bilo upita za nekretninu koja je predmet prodaje.

II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zainteresiranim kupcima stečajna upraviteljica će omogućiti razgledavanje nekretnine.

Zagreb, 05.02.2017.

MUSTANG d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju Nevenka Koroman, dipl.iur.
Zagreb, Ogrizovićeva 36/a

Klasa: O/110-10/16-01/525
Ur.br.: 04-09-17-18

Zagreb, 02.02.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-710/2015 od dana 05.10.2016. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. MUSTANG D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU U STEČAJU, 10000 ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 36 A, OIB: 48712839870, zastupanom po stečajnoj upravitelji NEVENKI KOROMAN, 10000 ZAGREB, GJURE SZABA 4, OIB: 29918517997,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 10040, k.č.br. 1569/1, k.o. Blato Novo. Radi se o građevinskom zemljištu, livada pod pisancem, ukupne površine 989 m², na adresi Pisančev put, Lanište.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 02.02.2017.g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 26.04.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.04.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.04.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.870.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstosedamdesettisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 935.000,00 kn (slovima: devetstotridesetpettisućakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

935.000,00 kn (slovima: devetstotridesetpettisučakuna).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisučakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 187.000,00 kn (slovima: stoosamdesetsedamtisućakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **03.04.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati broju **18090**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **1809**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Prodajom prestaju sva upisana prava i tereti.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Svi zainteresirani za razgledavanje nekretnine mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu (broj mobitela 098/917-1922).

Plaćanje kupovnine:

Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine dužan je snositi kupac.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija